

## **PRILOG 2**

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOPRAVNI ODJEL VRBOVEC  
Stanje na dan: 22.12.2021. 16:55

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 189

Katastarska općina: 333398, ZVONIK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3389/2013  
Adresna pločica:

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. jedinica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čka	m2	
1.	202	ORANICA OGRADICA U GORNJEM POLJU	1	230		
2.	203	POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE		130	4	
				120		
		UKUPNO:	1	360		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj opisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.06.2013. broj Z-3389/13.	
1.1	Naj bliže čl. 258a st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je pričinjena šteta na izvedenosti stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Klasa:UP-1361-06/12-02/20, od 27. kolovoza 2012.	

## B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Primjedba
	6. Vlasnički dio: 1/1 DAJIN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88686120099, BURE SUDETE 5, 43000 BJELOVAR	

## C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2021.

Izvadak je isisan pod OŠS evidencijskim brojem 2973752021



Kontrolni broj: 9660424f71c546

Posjedovnik (ili osoba nadležna za posjedovanje) zemljišta, vlasnik posjeduje zemljište, kao zemljište uložiti i na osnovu ovog izvodka zemljišne knjige obaviti potrebne upise u katastarsku knjigu. U slučaju da se posjedovnik (ili osoba nadležna za posjedovanje) zemljišta ne javi na vrijeme, posjedovnik (ili osoba nadležna za posjedovanje) zemljišta može biti kažnjen. Posjedovnik (ili osoba nadležna za posjedovanje) zemljišta može biti kažnjen i ako ne javi na vrijeme.

24.12.2021. 16:55:56

Stranica 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOPRAVNI ODJEL VRBOVEC  
Stanje na dan: 15.04.2022. 23:59

NEPOSREDAK KOPILA

Katastarska općina: 333226, ZVONIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 119

Broj zadnjeg dnevnika: Z-072/2021  
Adresna pločica:

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. jedinica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čka	m2	
1.	139	ORANICA GORNJA OGRADA U GORNJEM POLJU	1	846		
		UKUPNO:	1	846		

## B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Primjedba
	6. Vlasnički dio: 1/1 DAJIN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88686120099, BURE SUDETE 5, 43000 BJELOVAR	

## C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

## FK matrica iz Pravilnika

Faktor korištenja zgrade (FK)		A – lokacija/ tržište	B – zgrada općenito	C – stanje zgrade
	1	Upravljalnost u pet- periodu i dugoročno danas/osigurana	vrlo dobra infrastruktura • velika potražnja za vrhom zgrade • skoro nema/nema potrebe	nema oštećenja • puna stabilnost • puna uporabivost • daljnje korištenje nije smanjeno
	2	Upravljalnost dovoljna i dugoročno danas/ osigurana	vrlo dobra lokacija* • redovita potražnja za vrhom zgrade • mala potreba	mala oštećenja • puna stabilnost • još dobra uporabivost • daljnje korištenje jedna smanjeno
	3	Upravljalnost smanje- na, ali srednjoročno danas/osigurana	dobra lokacija* • još postoji potražnja za vrhom zgrade • dovoljna potreba	jaša oštećenja • smanjena stabilnost • prosječna uporabivost • daljnje korištenje smanjeno
	4	Upravljalnost ograni- čeno danas/osigurana	smanjena lokacija* • mala potražnja za vrhom zgrade • bogata potreba	jaša oštećenja • smanjena stabilnost • smanjena uporabivost • daljnje korištenje jako smanjeno
	5	Upravljalnost kratko- ročno danas/ osigurana	loša lokacija* • jedna postoji/ve postoji potražnja za vrhom zgrade • velika potreba	mnoga oštećenja • smanjena stabilnost • nedovoljna uporabivost • daljnje korištenje samo kratko- ročno

\* ... lokacija – označava kvaliteta bitnih (tržišnih) faktora lokacije tipičnih za zgrade

Godina Year	Trimestar Quarter	Indeksi (Q 2015 = 100) <sup>1</sup> Indices (Q 2015 = 100) <sup>2</sup>			Grad Zagreb City of Zagreb	Jadrani Adriatic coast	Ostalo Other
		ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings			
2018.	Q1	108,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	109,05	123,49	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,06	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,36	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,00
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	128,91	113,35
	Q4	132,95	108,68	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62

DZ

## MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

1959

Na temelju članka 5, stavka 3. Zakona o društveno poticanoj izgradnji («Narodne novine» br. 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 67/13., 26/15., 57/18.), ministar graditeljstva i prostornoga uređenja objavljuje

### PODATAK

#### O ETALONSKOJ CIJENI GRAĐENJA

I.

Etalonska cijena građenja utvrđuje se u iznosu od 6.000,00 kuna po m<sup>2</sup> korisne površine stana.

II.

Vrijednost etalonske cijene građenja iz točke I. podrazumijeva sve troškove izvedbe građevinskih i drugih radova (pripremi, zemljani, konstrukcijski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) u vezi s građenjem stanova, odnosno stambenih zgrada, uključujući porez na dodanu vrijednost, osim troškova koji se odnose na zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priložne građevine na infrastrukturu.

III.

Ovaj podatak primjenjuje se od dana objave u «Narodnim novinama».

Klasa: 371-05/18-02/29

Urbroj: 531-01-18-1

Zagreb, 16. listopada 2018.

Ministar  
graditeljstva i prostornoga uređenja  
Predrag Stroman, v. r.

## POREDBENE NKRETNINE



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1189740
Datum pregleda	15.4.2022.
Vrsta nekretnine	GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4067562
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	111,50
Vrijednost nekretnine (KN)	1.000,00
Datum ugovora	28.03.2019
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	25
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	ROVIŠĆE - GRADEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1181562
Datum pregleda	15.4.2022.
Vrsta nekretnine	GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	3999012
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	104,30
Vrijednost nekretnine (KN)	1.500,00
Datum ugovora	11.12.2018
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	25
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	ROVIŠĆE - GRADEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1448201
Datum pregleda	15.4.2022.
Vrsta nekretnine	GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4375582
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	31.05.2021
Površina u prometu	251,77
Vrijednost nekretnine (KN)	1.000,00
Datum ugovora	06.10.2020
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Optiranje</li> </ul>	NE 25 NE NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	ŽABJAK - GRADEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO





Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1015110
Datum pregleda	15.4.2022.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	3932431
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	1.131,00
Vrijednost nekretnine (KN)	62.500,00
Datum ugovora	19.11.2018
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	DA
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	HRGOVLJANI - MJEŠOVITO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1311137
Datum pregleda	15.4.2022.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4317699
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	15.09.2020
Površina u prometu	2.359,41
Vrijednost nekretnine (KN)	15.000,00
Datum ugovora	25.05.2020
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	DUBRAVA - POLJOPRIVREDA 4
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3S - OSTALA OBRADIVA TLA

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1309368
Datum pregleda	15.4.2022.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4314677
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	10.09.2020
Površina u prometu	244,57
Vrijednost nekretnine (KN)	1.000,00
Datum ugovora	09.06.2020
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	BREZJE - GRAĐEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - STAMBENA I MJEŠOVITA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO

**ZAGREB**  
**ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI**  
**VRBOVEC**

Stanje na dan: 07.04.2022

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: ZVONIK (Mbr. 333336)

Posjedovni list: 44

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DAJN D.O.O., ĐURE SUDETE 9, BJELOVAR (VLASNIK)	88658125880

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Nacin uporabe katastarske čestice/Nacin uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		135/1	CVETKOVIĆA	1525			
			LIVADA	1525			
		135/2	CVETKOVIĆA	1471			
			LIVADA	1471			
		135/3	CVETKOVIĆA	1712			
			LIVADA	1712			
		136	KOD KANALA	2064			
			LIVADA	2064			
		139	KOD KANALA	2262			
			LIVADA	2262			
		140	GORNJA	2410			
			LIVADA	2410			
		171	ZVONIK	7657			
			POSLOVNA ZGRADA, ZVONIK k.b. 33b	259			
			GOSPODARSKA ZGRADA, ZVONIK	67			
			GOSPODARSKA ZGRADA, ZVONIK	129			
			DVORIŠTE	7202			
		173	OGRADA	1298			
			ORANICA	1298			
		199	FUNDAMENT	8797			
			DVORIŠTE	719			
			VOĆNJAK	180			
			ORANICA	7898			
		202	FUNDAMENT	6582			
			ORANICA	6582			
		203	FUNDAMENT	468			
			POSLOVNA ZGRADA, FUNDAMENT	16			
			DVORIŠTE	452			
Ukupna površina katastarskih čestica				36246			